

**CENTURY 21**

Vast Goed

Stationsstraat 5 , 9700 Oudenaarde

**Telefoonnummer:** 055 / 61 55 33

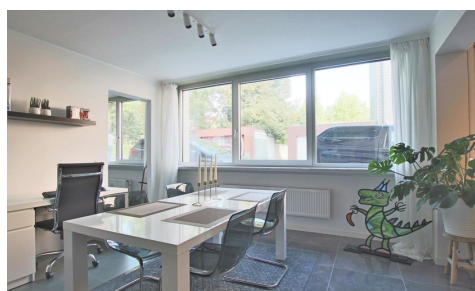
**E-mail:** info@century21vastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Oude Vesten 41 B0005, 9600 Ronse

€ 110.000

Ref. 4500947



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 67m<sup>2</sup>

Grond opp.: 67m<sup>2</sup>

EPC: 279kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Instapklaar 2 slaapkamer appartement in centrum met een garagebox én een dubbele staanplaats. Ideale ligging én zeker ook prima als investering ! Bieden kan vanaf 110.000€ via ons het nieuwe biedingsplatform voor vastgoedmakelaars.

---

### FINANCIIEEL

Prijs: € 110.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

### GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1978  
Staat: Uitstekend  
Oppervlakte hoofdgebouw: 67 m<sup>2</sup>

### COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

### ENERGIE

EPC score: 279 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210914-0002463846-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

### TERREIN

Grondoppervlakte: 67,00 m<sup>2</sup>

### INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 7,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 17,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1

### TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

### STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

### PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: 1