

**CENTURY 21**

Vast Goed

Meire 50A , 9620 Zottegem

**Telefoonnummer:** 09/ 242 06 60

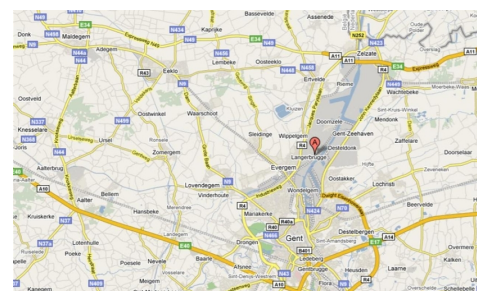
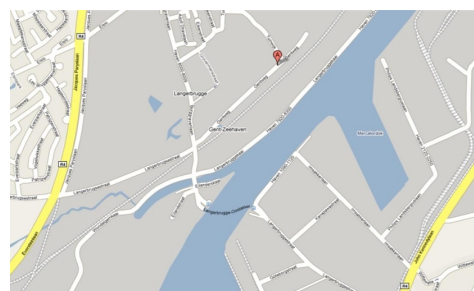
**E-mail:** info@century21vastgoed.be

## TE KOOP - COMMERCIËLE BUILDING

9940 Evergem

€ 2.000.000

Ref. 4237596



Bew. opp.: 1894m<sup>2</sup>

Grond opp.: 8153m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Dit multifunctioneel complex biedt heel wat mogelijkheden. Kantoren? Hotelkamers? Een combinatie? U kan uw project waarmaken in dit flexibel pand met 3 verdiepingen van elk 630 m<sup>2</sup> (totaal 1894 m<sup>2</sup>). Extra troeven zijn de verlichte parking voor 118 wagens (6600 m<sup>2</sup>) met groenvoorziening én de strategische ligging vlakbij de R4 (ring rond Gent), de N49 Antwerpen-Knokke en de Kennedylaan. Het gebouw heeft een prachtig zicht op het kanaal (mercatordok) en het geklasseerd monument 'elektriciteitscentrale Langerbrugge'.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.000.000,00

Kadastraal inkomen: € 41.146,00

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.894,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

## TERREIN

Grondoppervlakte: 8.153,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings buiten: Ja