

**CENTURY 21**

Vast Goed

Meire 50A , 9620 Zottegem

**Telefoonnummer:** 09/ 242 06 60

**E-mail:** info@century21vastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

9550 Herzele

**Verkocht**

**Ref. 4412156**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 177m<sup>2</sup>

Grond opp.: 404m<sup>2</sup>

EPC: 660kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie

cv

# OMSCHRIJVING

Pand met perfecte ligging én veel potentieel ... Maak gerust een afspraak voor de kijkdag en bekijk samen met ons hoe dit jouw (t)huis kan worden!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 805,37  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.615,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1962  
Staat: Goede staat  
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## ENERGIE

EPC score: 660 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20210831-0002458430-RES-1.  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 2023-03-02  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Collectief  
Olietank: 2.000 L  
Datum keuring olietankattest: 31/08/2021

## TERREIN

Grondoppervlakte: 404,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 9,90 m  
Tuin: Ja (371,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 1