

**CENTURY 21**

Vast Goed

Meire 50A , 9620 Zottegem

**Telefoonnummer:** 09/ 242 06 60

**E-mail:** info@century21vastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Kloosterstraat 20, 9690 Kluisbergen

**Verkocht**

**Ref. 4522349**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m<sup>2</sup>

Grond opp.: 162m<sup>2</sup>

EPC: 360kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Wat ooit twee knusse huisjes waren werd omgebouwd naar één gezellige gezinswoning.

Breng je meubels mee, kies je eigen kleuren voor aan de wand en je kan starten aan een nieuw hoofdstuk in een nieuwe thuis!

Interesse ? Bieden kan vanaf 165.000€ via ons uniek biedingsplatform exclusief voor vastgoedmakelaars.

Contacteer ons voor meer info !

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 661,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1920

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 360 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 202104130002400727-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 15/2/2005

Type verwarming: Gas cv

## TERREIN

Grondoppervlakte: 162,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings binnen: Nee