

# CENTURY 21

Vast Goed

Meire 50A , 9620 Zottegem

**Telefoonnummer:** 09/ 242 06 60

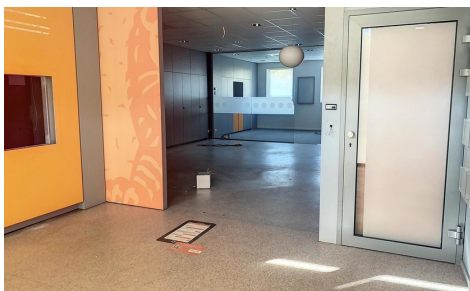
**E-mail:** info@century21vastgoed.be

## TE KOOP - KANTOOR + RES.

9660 Brakel

**Verkocht**

**Ref. 4359915**



Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 373m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

EPC: 349kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Klaar om in 2022 een vliegende start te nemen en jouw eigen handelszaak uit te baden EN ondertussen ook op zoek naar een woonst?

Dan ben jij de geschikte persoon om dit handelspand + woonst een nieuw leven te geven!

Interesse contacteer ons door te mailen naar [info@century21vastgoed.be](mailto:info@century21vastgoed.be) of bel je liever? 09 242 06 60

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 345.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.179,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.179,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 373,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1969

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m<sup>2</sup>

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Gepantserde deur: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 349 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20130210-0001307883-00000016-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 11/06/2019

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 4

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0788EP0000

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee