

CENTURY 21

Vast Goed

Meire 50A , 9620 Zottegem

Telefoonnummer: 09/ 242 06 60

E-mail: info@century21vastgoed.be

TE KOOP - LANDHUIS

Grimaldi 20, 62024 Grimaldi

€ 1.500.000

Ref. 4800087



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 5

Garages: 2

Grond opp.: 750m²

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Een voormalig klooster te koop met een bijgebouw. Met uitzicht over 6,45 hectare grond, grotendeels olijfgaarden en beplante wijngaarden.

Dit voormalige klooster - gesticht in de 17e eeuw - is wat je nodig hebt om een nieuw leven te beginnen in een ontspannen omgeving, midden in de natuur, maar zonder een actief leven van sociale relaties op te geven. Met deze woning kunt u in Marche - Matelica wonen - B&B en restaurantzaken beheren. Als het jouw missie is om anderen gelukkig te maken, is dit het perfecte huis.

Het hoofdgebouw is ongeveer 450 m² groot en werd gerestaureerd met respect voor de ziel, het karakter en de herinneringen die het al die tijd heeft meegebracht. Met een vierkante vorm, bestaat het gebouw uit 2 verdiepingen.

Het pand omvat een groot bijgebouw dat momenteel wordt gebruikt als privéwoning voor de eigenaren. Het meet ongeveer 300 m² met drie verdiepingen.

Bij het eigendom hoort een kleine (96 m²) maar mooie kerk, met een fresco uit 1557 van Andrioli, een schilder uit Urbino, die in Matelica woonde.

In de tuin bevindt zich een uniek zwembad in de vorm van een amoëbe, van ongeveer 13 x 13 m, met Romeinse treden en een gedeelte met ondiep water.

De buitenruimte is goed uitgerust met een ruim solarium en verschillende pergola's, zodat elke gast kan genieten en rusten met privacy.

Vanuit de tuin kunt u genieten van immens mooie uitzichten, over het platteland, Monte San Vicino en het middeleeuwse dorp Colferraio.

Waarom kopen?

Dit eigendom is absoluut perfect als u op zoek bent naar een investering in Italië, die u onmiddellijke winst oplevert. Casa Grimaldi restaurant is al gestart en werkt zeer goed, vooral met internationale toeristen. Reeds opgezet als een Boutique Hotel, is het pand klaar om high-profile klanten te ontvangen. Als het jouw roeping is om mensen te verwelkomen, ze momenten van vreugde te geven en ze een unieke ervaring te geven, dan is deze plek echt op zoek naar jou.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1600

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 750 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 5

Toiletten: 10

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

Type verwarming: Gas

Regenwaterput: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 20

Parkings binnen: 2