

CENTURY 21

Vast Goed

Meire 50A , 9620 Zottegem

Telefoonnummer: 09/ 242 06 60

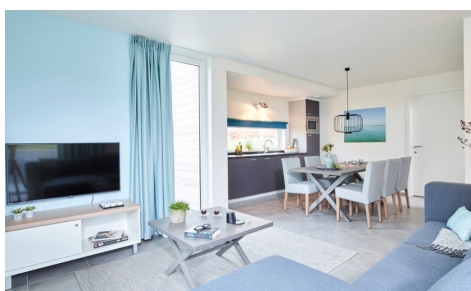
E-mail: info@century21vastgoed.be

TE KOOP - VAKANTIEWONING

Koningin Astridlaan 61, 8450 Bredene

€ 280.000

Ref. 5867475



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²

Grond opp.: 95m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: strand te voet

EPC: 20kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Met een bijzondere architectuur en de landscape van duinen en water biedt kan je in deze vakantiewoning optimaal genieten van een oase van rust in een prachtige, natuurlijke omgeving. Het bevindt zich op 200 meter van het strand en de zee, nabij een splinternieuw zwembad én sportcomplex. Op zoek naar een tweede verblijf aan zee, of een prima investering? Contacteer ons alvast voor meer info én met plezier maken we een afspraak om dit samen eens ter plaatste te ontdekken.

FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 20
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Strand te voet, vakantieverblijf
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0